

MEDIANERÍA VECINO Nº16

Espacio para SHUNTS (2,60 m²)

Hueco de ventilación natural de Cubierta a Planta Sótano (1 m²)

MEDIANERÍA VECINO Nº14

PLANTA SÓTANO

PLANTA SÓTANO	ÚTILES (m²)
RANPA	50,37
APARCAMIENTO	325,43
NÚCLEO COMUNICACIONES	15,13
VESTÍBULO INDEPENDENCIA	5,52
DISTRIBUIDOR 2	14,18
ALJIBE	9,10
TRASTERO 1	2,19
TRASTERO 2	2,34
TRASTERO 3	3,20
TRASTERO 4	4,14
TRASTERO 5	2,44
TRASTERO 6	6,00
TRASTERO 7	4,27
TRASTERO 8	2,71
TRASTERO 9	2,55
TRASTERO 10	3,03
TRASTERO 11	2,36
TRASTERO 12	2,44
TRASTERO 13	2,44
TRASTERO 14	2,44
TRASTERO 15	2,44
TRASTERO 16	2,70
CUARTO DEPURADORA	2,55
<b>TOTAL PLANTA SÓTANO</b>	<b>469,97</b>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	m²
PLANTA SÓTANO	469,97
PLANTA BAJA	482,48
PLANTA PRIMERA	316,01
PLANTA ÁTICO	320,18
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>1588,64</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	m²
PLANTA SÓTANO	528,10
PLANTA BAJA	478,70
PLANTA PRIMERA	357,80
PLANTA ÁTICO	437,48
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>1798,08</b>

REVISIONES	CARACTERÍSTICAS	FECHA	Nº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)**  
 ( 14 VIVIENDAS, CON GARAJE, TRASTEROS, PISCINA Y JARDINES )

SITUACIÓN  
 EL DEL RÍO 10-12  
 29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
 PROMOTOR  
 ANGUTILLA, S.L.

MATERIA  
 PLANO DE ARQUITECTURA  
 USOS Y SUPERFICIES: PLANTA SÓTANO



*Alberto González Díaz*  
 Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGUTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia o facsimilares, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

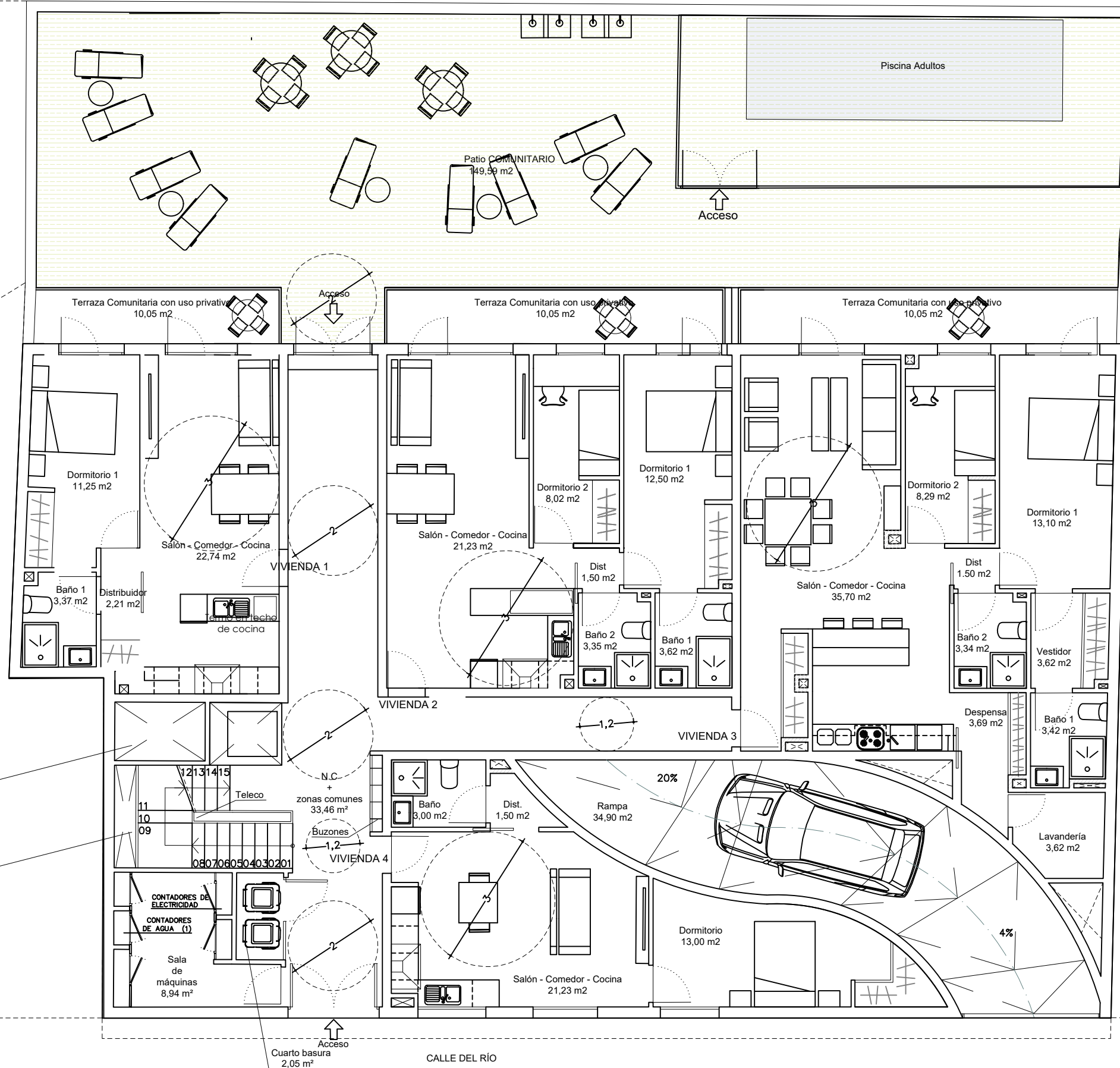
ESCALA 1/100  
 LÁMINA AR.02.0

MEDIANERÍA VECINO Nº16

Espacio para SHUNTS (2,60 m<sup>2</sup>)

Hueco de ventilación natural de Cubierta a Planta Sótano (1 m<sup>2</sup>)

MEDIANERÍA VECINO Nº14



PLANTA BAJA

PLANTABAA	ÚTILES(m2)	
RANPA	34,90	
NC Y ZONAS COMUNES	48,25	
SALA DE MÁQUINAS	8,94	
CUARTO BASURA	2,05	
PATIO COMUNITARIO	149,59	53,42
<b>VIVIENDA 1</b>		
Terraza comunitaria con uso privativo VIV1	10,05	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,74	
DISTRIBUIDOR	2,21	
DORMITORIO 1	11,25	
BAÑO 1	3,38	
BAÑO 2	3,79	
<b>VIVIENDA 2</b>		60,27
Terraza comunitaria con uso privativo VIV2	10,05	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,23	
DISTRIBUIDOR	1,50	
DORMITORIO 1	12,50	
DORMITORIO 2	8,02	
BAÑO 1	3,62	
BAÑO 2	3,35	
<b>VIVIENDA 3</b>		86,33
SALÓN-COMEDOR-COCINA	35,70	
DISTRIBUIDOR	1,50	
DORMITORIO 1	13,10	
DORMITORIO 2	8,29	
BAÑO 1	3,42	
BAÑO 2	3,34	
VESTIDOR	3,62	
DESPENSA	3,69	
LAVANDERÍA	3,62	
TERRAZA	10,05	
<b>VIVIENDA 4</b>		38,73
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,23	
DISTRIBUIDOR	1,50	
DORMITORIO	13,00	
BAÑO	3,00	
<b>TOTAL PLANTABAA</b>	<b>482,48</b>	

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	m <sup>2</sup>
PLANTASÓTANO	469,97
PLANTABAA	482,48
PLANTA PRIMERA	316,01
PLANTAÁTICO	320,18
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>1588,64</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	m <sup>2</sup>
PLANTASÓTANO	526,10
PLANTABAA	476,70
PLANTA PRIMERA	357,80
PLANTAÁTICO	437,48
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>1798,08</b>

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)

SITUACION  
CL DEL RIO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
PROMOTOR  
ANGÜTILLA, S.L.

MATERIA  
PLANO DE ARQUITECTURA  
USOS Y SUPERFICIES: PLANTA BAJA



*Alberto González Díaz*  
Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGÜTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, o cualquier otro uso, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA  
1/100

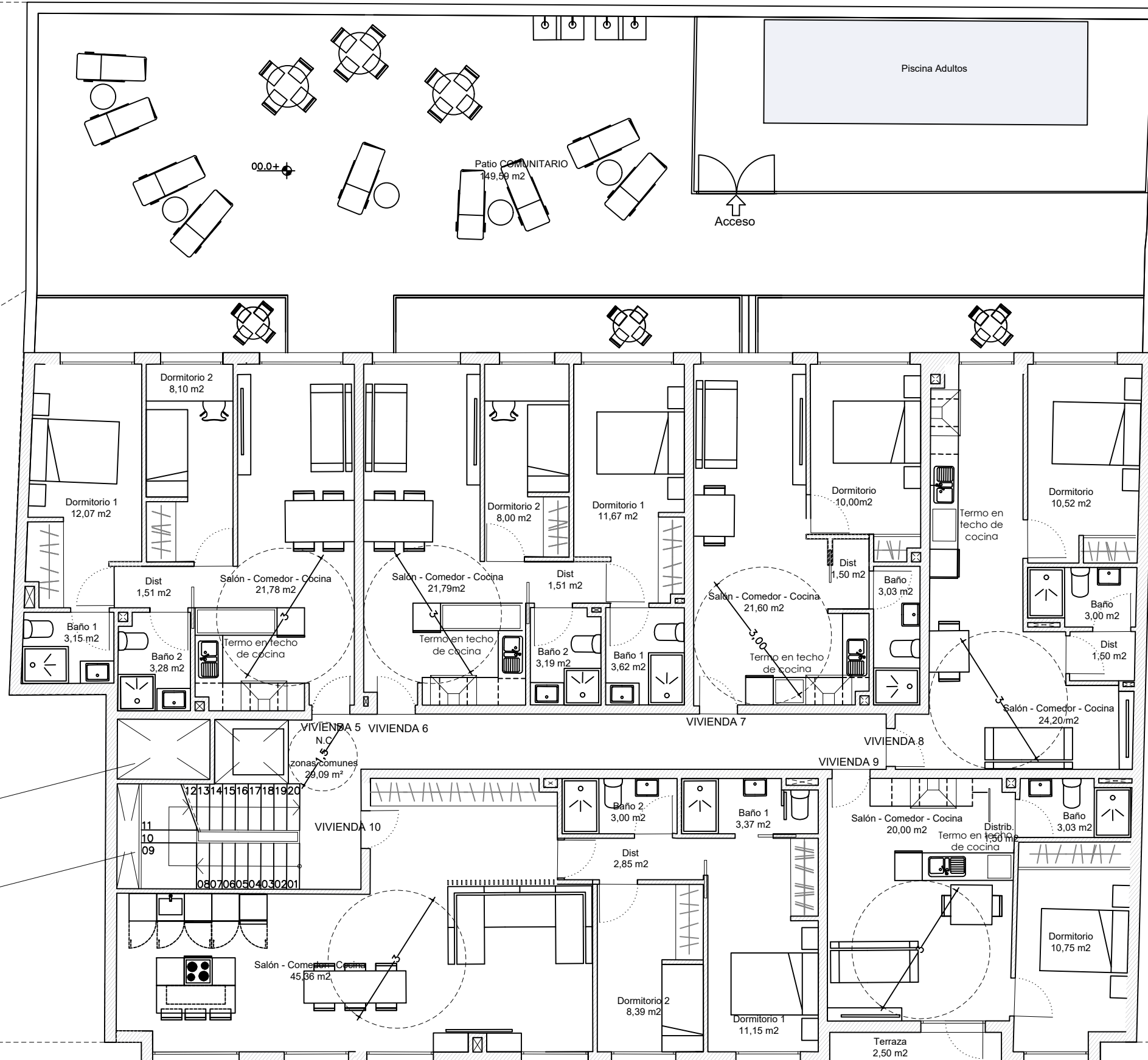
AR.02.02  
LÁMINA

MEDIANERÍA VECINO Nº16

Espacio para SHUNTS  
(2,60 m<sup>2</sup>)

Hueco de ventilación natural  
de Cubierta a Planta Sótano  
(1 m<sup>2</sup>)

MEDIANERÍA VECINO Nº14



PLANTA PRIMERA

PLANTAPRIMERA	ÚTILES(m2)	
NC-ZONAS COMUNES	29,09	
VIVIENDA 5		49,89
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,78	
DORMITORIO 1	12,07	
DORMITORIO 2	8,10	
DISTRIBUIDOR	1,51	
BAÑO 1	3,15	
BAÑO 2	3,28	
VIVIENDA 6		49,78
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,79	
DORMITORIO 1	11,67	
DORMITORIO 2	8,00	
DISTRIBUIDOR	1,51	
BAÑO 1	3,62	
BAÑO 2	3,19	
VIVIENDA 7		36,13
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,60	
DORMITORIO	10,00	
BAÑO	3,03	
DISTRIBUIDOR	1,50	
VIVIENDA 8		39,22
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,20	
DORMITORIO	10,52	
BAÑO	3,00	
DISTRIBUIDOR	1,50	
VIVIENDA 9		37,78
TERRAZA	2,50	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,00	
DORMITORIO	10,75	
BAÑO	3,03	
DISTRIBUIDOR	1,50	
VIVIENDA 10		74,12
SALÓN-COMEDOR-COCINA	45,36	
DORMITORIO 1	11,15	
DORMITORIO 2	8,39	
DISTRIBUIDOR	2,85	
BAÑO 1	3,37	
BAÑO 2	3,00	
TOTAL PLANTAPRIMERA		316,01

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	m2
PLANTASÓTANO	469,97
PLANTABAJA	482,48
PLANTAPRIMERA	316,01
PLANTAÁTICO	320,18
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	1588,64
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	m2
PLANTASÓTANO	526,10
PLANTABAJA	476,70
PLANTAPRIMERA	357,80
PLANTAÁTICO	437,48
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1798,08

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)

SITUACIÓN  
CL DEL RIO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
PROMOTOR  
ANGUTILLA, S.L.

MATERIA  
PLANO DE ARQUITECTURA  
USOS Y SUPERFICIES: PLANTA PRIMERA



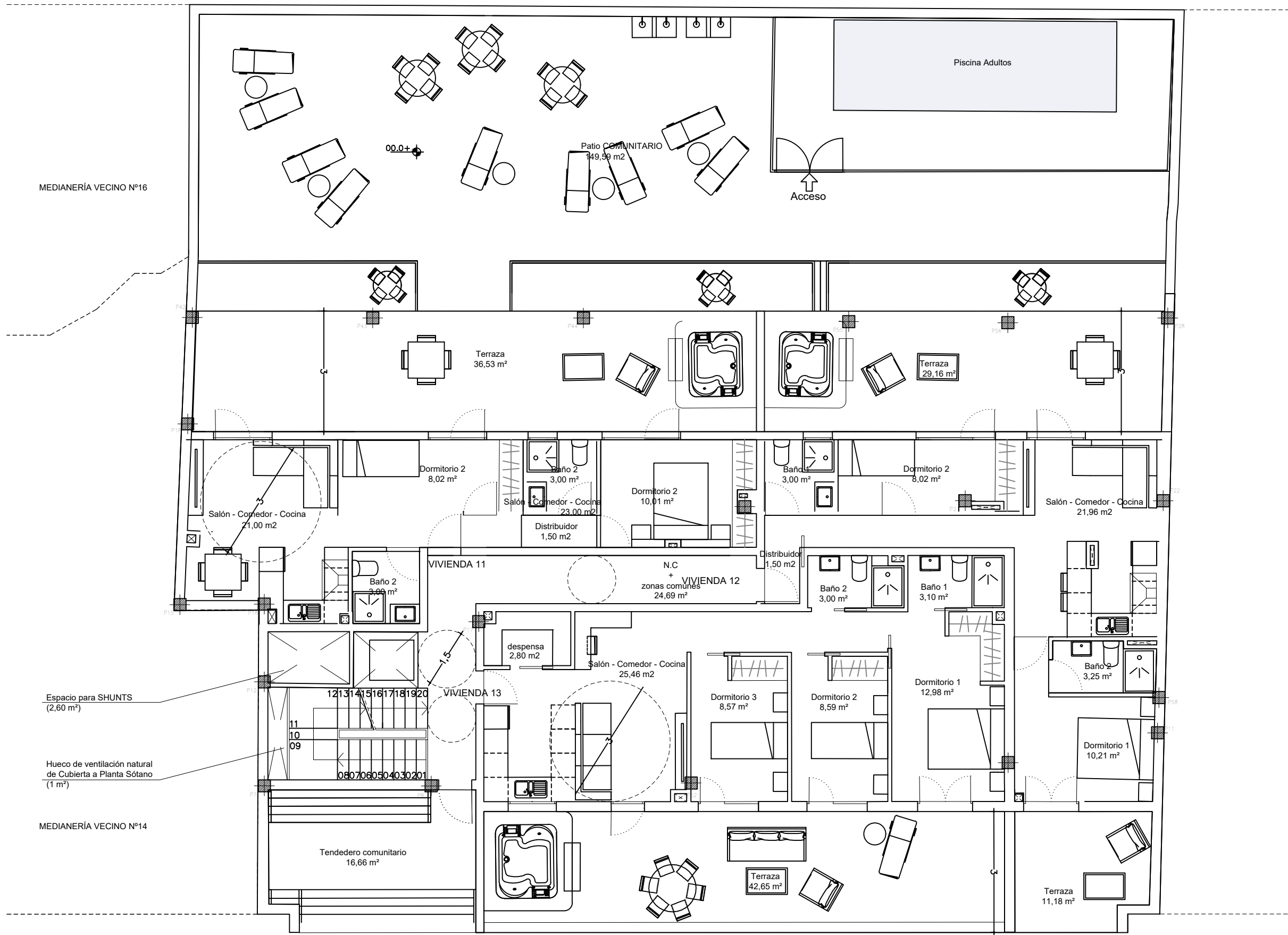
*Alberto González Díaz*  
Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGUTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia o facsimilares, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA  
1/100  
AR.02.03  
LÁMINA



PLANTAÁTICO	ÚTILES(m2)	
TENDEDERO COMUNITARIO	17,00	
NC+ZONAS COMUNES	24,69	
<b>VIVIENDA11</b>		83,06
TERRAZA	36,53	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,00	
DORMITORIO1	10,01	
DORMITORIO2	8,02	
DISTRIBUIDOR	1,50	
BAÑO1	3,00	
BAÑO2	3,00	
<b>VIVIENDA12</b>		88,28
DISTRIBUIDOR	1,50	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,96	
DORMITORIO1	10,21	
BAÑO1	3,00	
DORMITORIO2	8,02	
BAÑO2	3,25	
TERRAZA1	29,16	
TERRAZA2	11,18	
<b>VIVIENDA13</b>		107,15
TERRAZA	42,65	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,46	
DORMITORIO1	12,98	
DORMITORIO2	8,59	
DORMITORIO3	8,57	
BAÑO1	3,10	
BAÑO2	3,00	
DESPENSA	2,80	
<b>TOTAL PLANTAÁTICO</b>	<b>320,18</b>	

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	m2
PLANTA SÓTANO	469,97
PLANTA BAJA	482,48
PLANTA PRIMERA	316,01
PLANTA ÁTICO	320,18
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>1588,64</b>
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	m2
PLANTA SÓTANO	526,10
PLANTA BAJA	476,70
PLANTA PRIMERA	357,80
PLANTA ÁTICO	437,48
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA</b>	<b>1798,08</b>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)**

SITUACION  
 CL DEL RIO 10-12  
 29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
 PROMOTOR  
 ANGUTILLA, S.L.

MATERIA  
 PLANO DE ARQUITECTURA  
 USOS Y SUPERFICIES: PLANTA SEGUNDA



*Alberto González Díaz*  
 Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGUTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia o facsimilares, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA  
 1/100  
 LÁMINA  
 AR.02.04

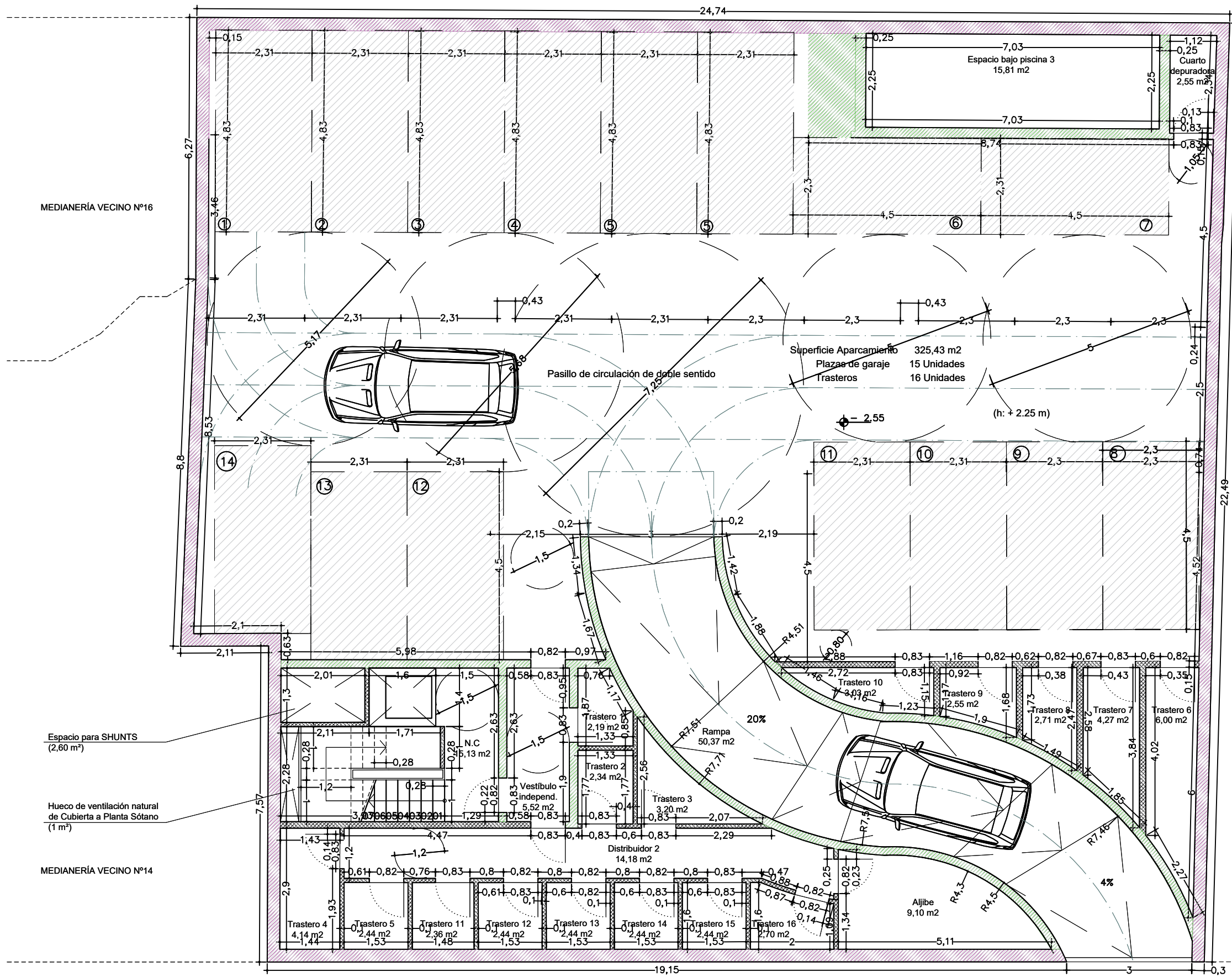
PLANTA ÁTICO

MEDIANERÍA VECINO Nº16

Espacio para SHUNTS  
 (2,60 m²)

Hueco de ventilación natural  
 de Cubierta a Planta Sótano  
 (1 m²)

MEDIANERÍA VECINO Nº14



**LEYENDA ALBAÑILERÍA**

- C1 - CERRAMIENTO MURO HORMIGÓN**
- 1 2 3  
EXT INT  
-0,35+
01. Mortero multipor e = 20 mm  
02. Muro de hormigón e = 31,5 cm  
03. Enlucido de yeso e = 15 mm
- P1 - DIVISIÓN INTERIOR ENTRE VIV.**
- 32123  
INT INT  
-0,24
01. Tabique de ladrillo hueco doble 23,5 x 10,5 x 8 cm  
02. Sujeción con montantes e = 70 mm y aislamiento lana de roca e = 6,5 cm  
03. Placa de pladur e = 15 mm
- P3 - TABIQUE DE RASILLÓN CERÁMICO**
- 123  
INT INT  
-0,10
01. Enlucido de yeso + pintura e = 13 mm  
02. Tabique de rasillón de 50 x 20 x 7 cm  
03. Enlucido de yeso + pintura e = 13 mm
- P4 - TABIQUE DE LADRILLO HUECO. DOB.**
- 121  
INT INT  
-0,15
01. Enlucido de yeso + pintura e = 13 mm  
02. Tabique de ladrillo hueco doble 23,5 x 10,5 x 8 cm

REVISIONES	CARACTERÍSTICAS	FECHA	Nº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**

**RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)**  
( 14 VIVIENDAS, CON GARAJE, TRASTEROS, PISCINA Y JARDINES )

**SITUACIÓN**  
CL DEL RIO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
**PROMOTOR:**  
ANGUITILLA, S.L.

**MATERIA**  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN P. SÓTANO ACOTADO  
ESTADO REFORMADO



*Alberto González Díaz*  
Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

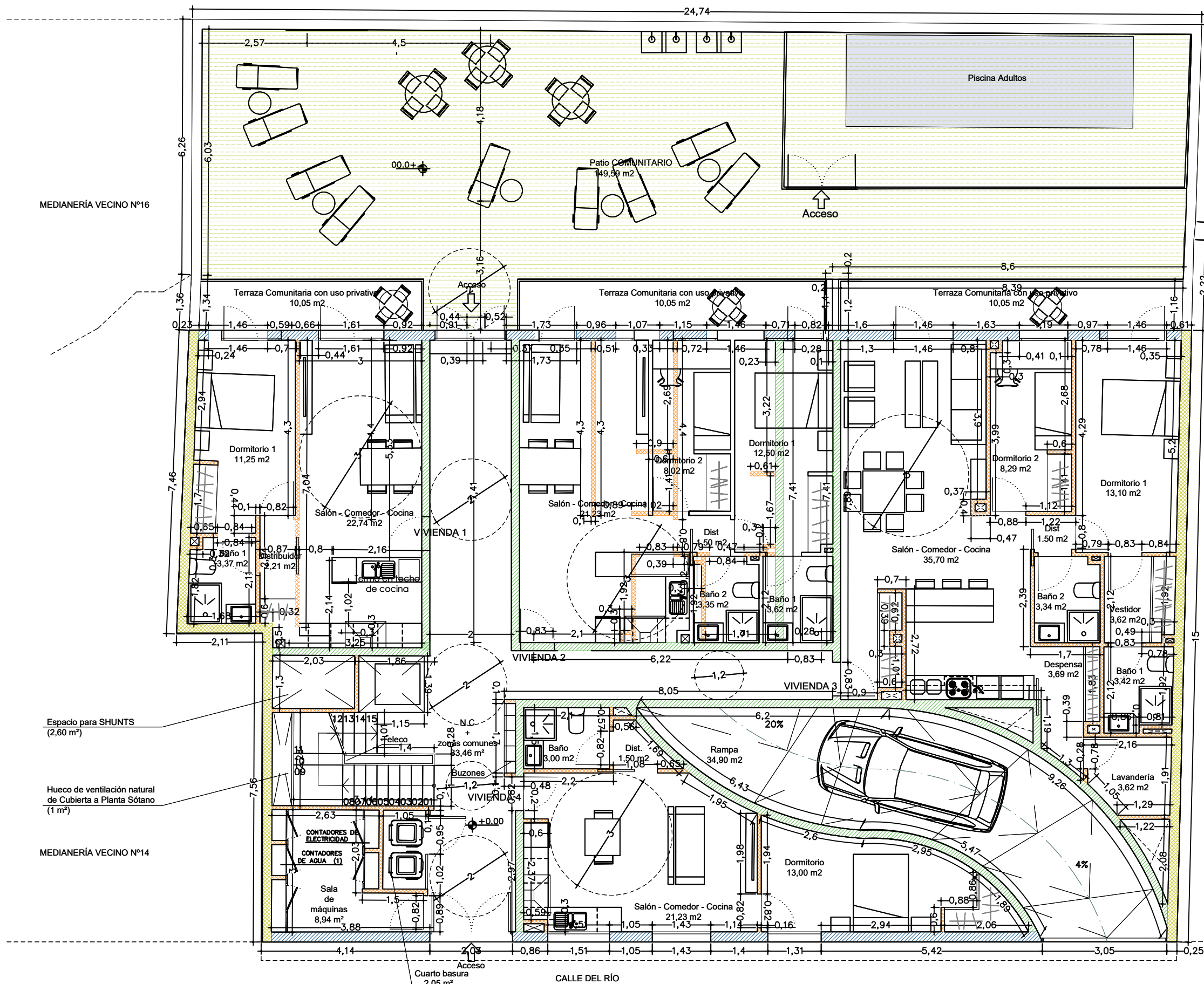
www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGUITILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, o cualquier otro uso, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA 1/100  
LÁMINA AR.03.0

**PLANTA SÓTANO**



PLANTA BAJA

**LEYENDA ALBAÑILERÍA**

<b>C2 - CERRAMIENTO DE FÁBRICA</b>	<p>01. Acabado exterior gres e=30 mm pegado con mortero cola e=20 mm 02. Fábrica de ladrillo e=115 mm 03. Sujeción con montantes e=70 mm / 40 y aislamiento lana de roca e=70 mm 04. Placa de pladur e=15 mm</p>
<b>C3 - MEDIANERA</b>	<p>01. Medianera 02. Sujeción con montantes e=40 mm / 40 y aislamiento lana de roca e=40 mm 03. Placa de pladur e=15 mm</p>
<b>P1 - DIVISIÓN INTERIOR ENTRE VIV.</b>	<p>01. Tabique de ladrillo hueco doble 23.5 x 11.5 x 8 cm 02. Sujeción con montantes e=30 mm y aislamiento lana de roca e=2.5 cm 03. Placa de pladur e=15 mm</p>
<b>P2 - PARTICIÓN INTERIOR DE PLADUR</b>	<p>01. Placa de pladur e=15 mm 02. Sujeción con montantes e=70 mm / 40 y aislamiento lana de roca e=65 mm 03. Placa de pladur e=15 mm * En cuartos húmedos alcatado con base de cemento cola e=2 cm * * Espesor total tabique=12 cm</p>

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)**

SITUACIÓN  
CL DEL RÍO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
PROMOTOR  
ANGÜTILLA, S.L.

MATERIA  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN P. BAJA ACOTADO  
ESTADO REFORMADO



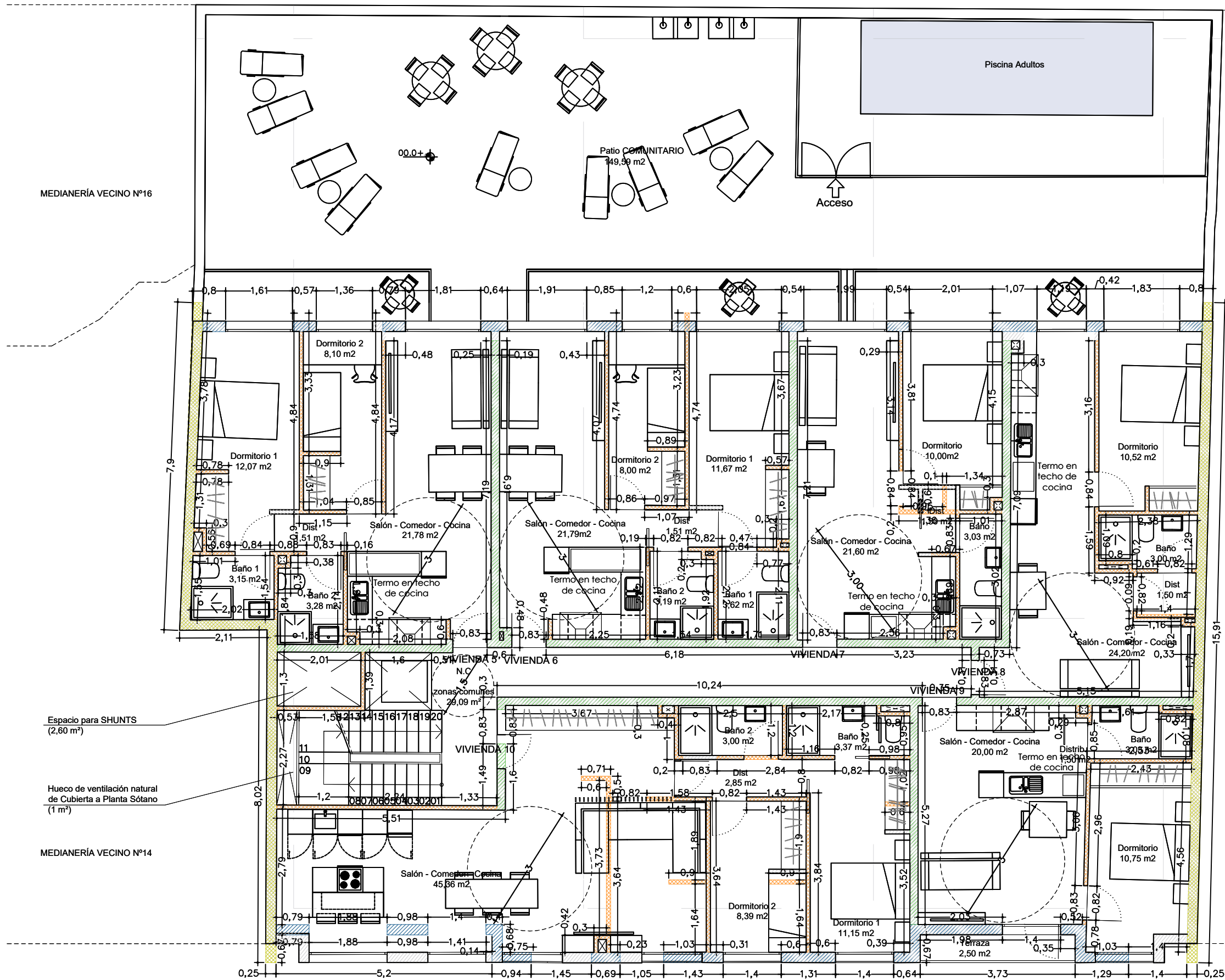
*Alberto González Díaz*  
Arquitecto C.O.A.Málaga - n°1.784

[www.agdarquitectos.com](http://www.agdarquitectos.com)

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGÜTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, o cualquier otro uso, sin la expresa autorización del autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA 1/100  
LÁMINA AR.03.02



PLANTA PRIMERA

**LEYENDA ALBAÑILERÍA**

<b>C2 - CERRAMIENTO DE FÁBRICA</b>	
	01. Acabado exterior gres e=20 mm 02. Fábrica de ladrillo e=115 mm 03. Sujeción con montantes e=70 mm / 40 y aislamiento lana de roca e=70 mm 04. Placa de pladur e=15 mm
<b>C3 - MEDIANERA</b>	
	01. Medianera 02. Sujeción con montantes e=40 mm / 40 y aislamiento lana de roca e=40 mm 03. Placa de pladur e=15 mm
<b>P1 - DIVISIÓN INTERIOR ENTRE VIV.</b>	
	01. Tabique de ladrillo hueco doble 23.5 x 11.5 x 8 cm 02. Sujeción con montantes e=30 mm y aislamiento lana de roca e=2.5 cm 03. Placa de pladur e=15 mm
<b>P2 - PARTICIÓN INTERIOR DE PLADUR</b>	
	01. Placa de pladur e=15 mm 02. Sujeción con montantes e=70 mm / 40 y aislamiento lana de roca e=65 mm 03. Placa de pladur e=15 mm * En cuartos húmedos alicatado con base de cemento cola e=2 cm * * Espesor total tabique=12 cm
<b>C4 - PARTICIÓN EXTERIOR</b>	
	01. Partición de un pie de ladrillo de hueco doble

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**

**RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)**

SITUACIÓN  
CL DEL RIO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
PROMOTOR  
ANGÜTILLA, S.L.

MATERIA  
ESTADO REFORMADO



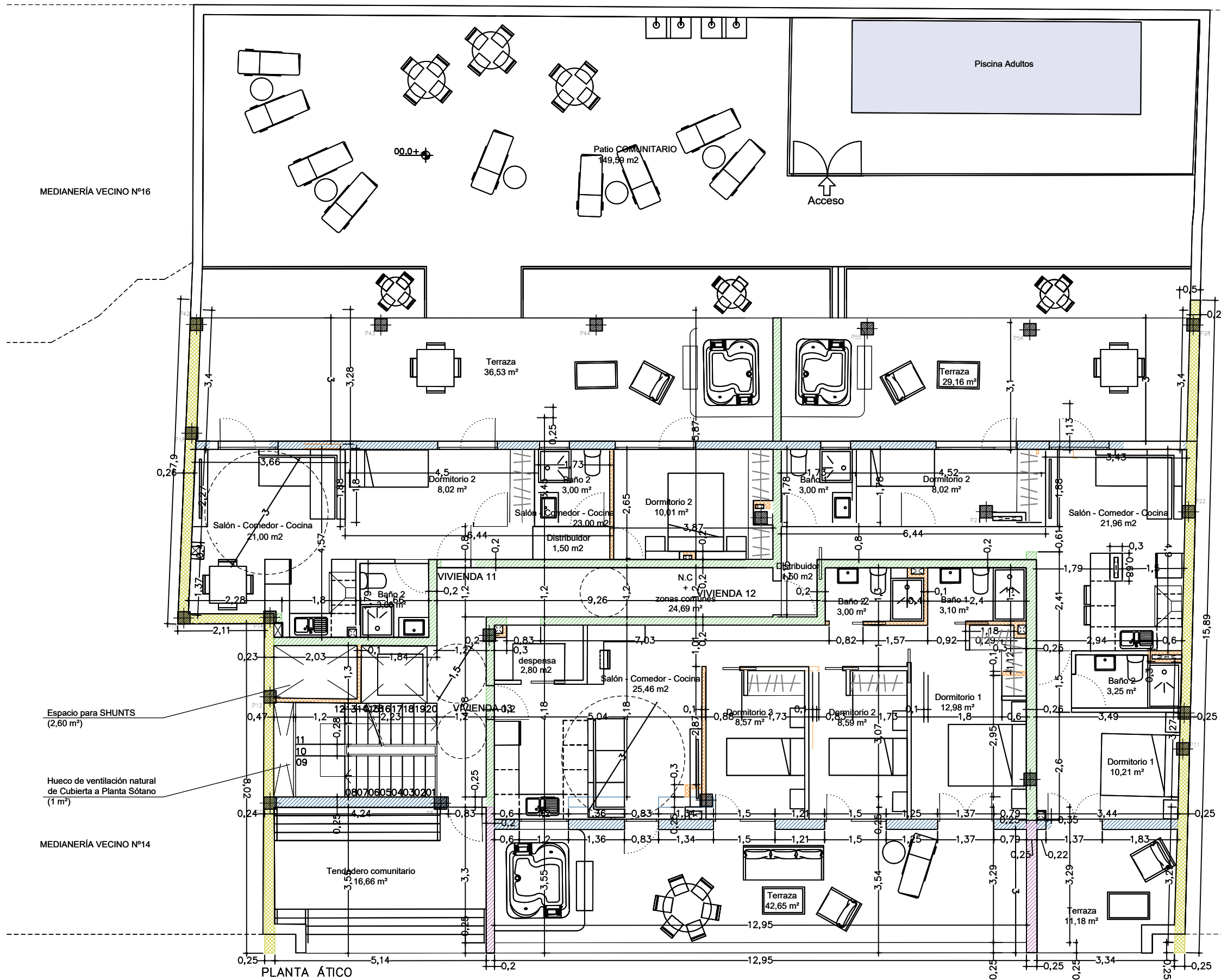
*Alberto González Díaz*  
Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGÜTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia o facsimilares, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA 1/100  
LÁMINA AR.03.03



**LEYENDA ALBAÑILERÍA**

- C2 - CERRAMIENTO DE FÁBRICA**
  - 01. Acabado exterior gres e=20 mm
  - 02. Fábica de ladrillo e = 115 mm
  - 03. Sujeción con montantes e= 70 mm / 40 y aislamiento lana de roca e = 70 mm
  - 04. Placa de pladur e=15 mm
- C3 - MEDIANERA**
  - 01. Medianera
  - 02. Sujeción con montantes e= 40 mm / 40 y aislamiento lana de roca e = 40 mm
  - 03. Placa de pladur e=15 mm
- P1 - DIVISIÓN INTERIOR ENTRE VIV.**
  - 01. Tabique de ladrillo hueco doble 23.5 x 11.5 x 8 cm
  - 02. Sujeción con montantes e= 30 mm y aislamiento lana de roca e = 2.5 cm
  - 03. Placa de pladur e=15 mm
- P2 - PARTICIÓN INTERIOR DE PLADUR**
  - 01. Placa de pladur e=15 mm
  - 02. Sujeción con montantes e= 70 mm / 40 y aislamiento lana de roca e = 65 mm
  - 03. Placa de pladur e=15 mm
  - \* En cuartos húmedos alicatado con base de cemento cola e= 2 cm \*
  - \* Espesor total tabique=12 cm
- C4 - PARTICIÓN EXTERIOR**
  - 01. Partición de un pie de ladrillo de hueco doble

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)**

SITUACIÓN  
CL DEL RIO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
PROMOTOR  
ANGUTILLA, S.L.

MATERIA  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN P. SEGUNDA ACOTADO  
ESTADO REFORMADO



*Alberto González Díaz*  
Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	IP0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGUTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, o cualquier otro uso, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA 1/100  
LÁMINA AR.03.04

MEDIANERÍA VECINO Nº16

Espacio para SHUNTS (2,60 m²)

Hueco de ventilación natural de Cubierta a Planta Sótano (1 m²)

MEDIANERÍA VECINO Nº14

PLANTA ÁTICO

LÍMITE CUBIERTA  
+ 10.00

PLANTA ÁTICO  
+ 7.00

PLANTA 1  
+ 3.50

PLANTA BAJA  
+ 0.00

PLANTA SÓTANO  
- 2.55

ALZADO POSTERIOR

LÍMITE CUBIERTA  
+ 10.00

PLANTA ÁTICO  
+ 7.00

PLANTA 1  
+ 3.50

PLANTA BAJA  
+ 0.00

PLANTA SÓTANO  
- 2.55

ALZADO PRINCIPAL

EDIFICIO  
JUACAR 12

ALZADO POSTERIOR

Planta 2'

ALZADO PRINCIPAL

ALZADO POSTERIOR

Planta 1'

ALZADO PRINCIPAL

ALZADO POSTERIOR

Planta Baja

ALZADO PRINCIPAL

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Nº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
RESIDENCIAL "JUACAR 1 Y 2" (TORRE DEL MAR)

SITUACION  
CL DEL RIO 10-12  
29740 TORRE DEL MAR (MÁLAGA)  
PROMOTOR  
ANGUTILLA, S.L.

MATERIA  
PLANO DE ARQUITECTURA  
ALZADOS



*Alberto González Díaz*  
Alberto González Díaz  
Arquitecto C.O.A.Málaga - nº1.784

www.agdarquitectos.com

Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	P0048/2022V00
	FECHA	MARZO 2026
	COMPROBADO	
ANGUTILLA, S.L.	ESCALA	1/100

Aviso legal:  
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto firmante D. Alberto González Díaz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia o facsimilares, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

ESCALA  
1/100  
AR.02.07  
LÁMINA